

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba označenog kao 161/252 dijela z.k.č. 1939/1, livada, površine 70 čhv (252 m²) upisane u z.k.ul. 109558 k.o. Resnik kao vlasništvo Grada Zagreba, odnosno novoformirana z.k.č. 1939/1, površine 161 m², k.o. Resnik, nastala temeljem geodetskog elaborata RN-122/2019 k.o. Resnik, koja prema stanju u katastarskom operatu odgovara 161/163 dijela k.č. 945, livada, površine 163 m², upisane u posjedovnom listu 2724 k.o. Resnik kao korisništvo Grada Zagreba, odnosno novoformiranoj k.č. 945, površine 161 m², k.o. Resnik, nastaloj temeljem geodetskog elaborata RN-122/2019 k.o. Resnik, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 111.000,00 kuna.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja nalazi se u zakupu temeljem Ugovora o zakupu Broj: 157/2019-03 od 23. 04. 2019., pri čemu u slučaju prodaje zemljišta Ugovor o zakupu prestaje temeljem pisanog otkaza, u roku od 30 dana od primitka pisane obavijesti zakupniku o otkazu ugovora o zakupu.

2. Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba predmetno zemljište nalazi se u sljedećim zonama:

- prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“, na površinama namijenjenim za „stambenu namjenu“ (planska oznaka S),
- prema kartografskom prikazu „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom“-unutar vodozaštitnog područja- 3. zona;
- prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila“ – unutar konsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo „Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje“ (2.4.).

3. Početni iznos kupoprodajne cijene je 111.000,00 kuna.

4. Detaljan opis nekretnine iz točke 1. ovog natječaja nalazi se u Katalogu nekretnina Grada Zagreba, a dostupan je na internetskim stranicama Grada Zagreba (www.zagreb.hr).

Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, soba 471, IV. kat.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

6. Jamčevina u iznosu 11.000,00 kuna uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

9. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor gradonačelniku Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka gradonačelnik Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

11. Grad Zagreb može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

12. U kupoprodajnu cijenu nekretnine nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishoda akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

13. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje i na web stranici Grada Zagreba, odnosno od objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici na adresi Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA –161/252 dijela z.k.č. 1939/1, livada, površine 70 čhv (252 m2) upisana u z.k.ul. 109558 k.o. Resnik kao vlasništvo Grada Zagreba, odnosno novoformirana z.k.č. 1939/1, površine 161 m2, k.o. Resnik, nastala temeljem geodetskog elaborata RN-122/2019 k.o. Resnik."**

15. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 15. 9. 2020., u 13 h sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predložene valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.